


# **Zákon o dani z příjmov**

## **č. 595/2003 Z.z.**



**Daňový bonus**  
na vyživované dieťa  
§ 33

**Daňový bonus**  
na zaplatené úroky  
§ 33a



**Daňový bonus na zaplacené úroky**



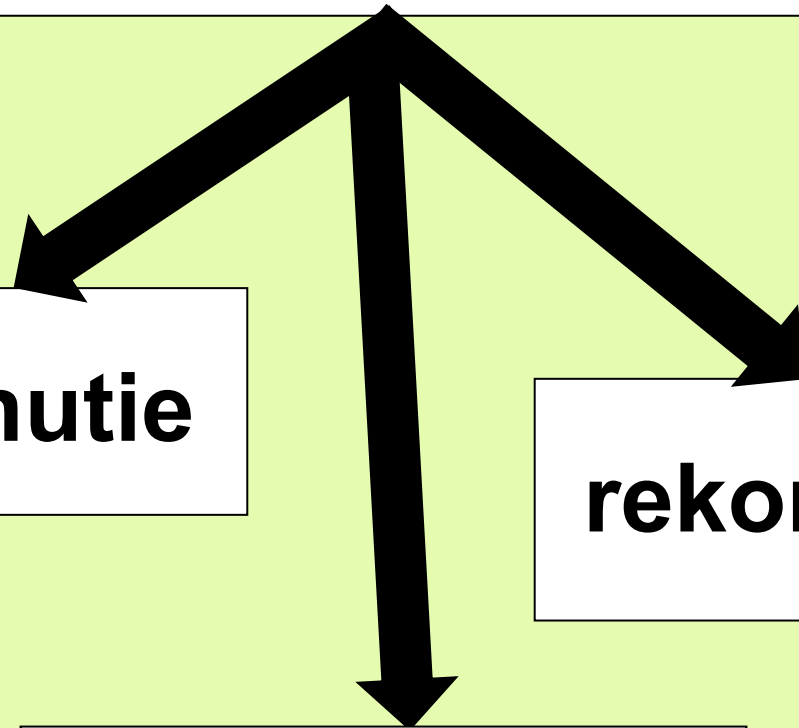
**len na zmluvy uzatvorené  
po 31.12.2017**

# **účel úveru**

**nadobudnutie**

**rekonštrukcia**

**výstavba**



## § 33a

# Daňový bonus na zaplatené úroky

(1) Daňovníkovi vzniká nárok na **daňový bonus na zaplatené úroky** v príslušnom zdaňovacom období vypočítané z výšky poskytnutého úveru na bývanie,<sup>57a)</sup>



## **§ 33a**

# **Daňový bonus na zaplatené úroky**

**(1) ... na základe jednej zmluvy  
o úvere na bývanie,<sup>57a)</sup>**

**najviac zo sumy 50 000 eur**

na jednu tuzemskú nehnuteľnosť  
určenú na bývanie, ktorou je byt alebo  
rodinný dom,

## **§ 33a**

### **Daňový bonus na zaplatené úroky**

- **najmenej 18 rokov**
- **najviac 35 rokov**

ku dňu podania žiadosti o tento úver

## **§ 33a**

### **Daňový bonus na zaplatené úroky**

- **priemerný mesačný príjem dlžníka nesmie presiahnuť 1,3 násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH v predchádzajúcom roku**

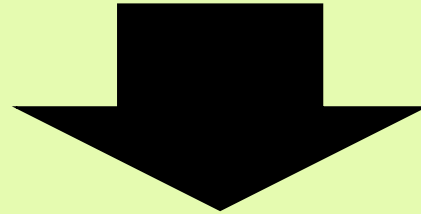


**Ak sú žiadatelia o úver dvaja**  
( dlžník a spoludlžník )

- **tak jeden zo žiadateľov môže zarábať aj viac ako 1,3 násobok priemernej mesačnej mzdy.**
- **príjem oboch žiadateľov sa vypočítava ako aritmetický priemer,**
- **ak ten neprekročí dvojnásobok príjmovej hranice, tak si hlavný žiadateľ môže uplatniť nárok na daňový bonus**

**Spoludlžníkovi nárok na daňový bonus nevzniká**

## Priemerný mesačný príjem sa vypočítava zo zdaniteľných príjmov daňovníka



- z príjmov podľa § 5 zákona o dani z príjmov, t. j. z príjmov zo závislej činnosti,
- z príjmov podľa § 6 zákona o dani z príjmov,
- z príjmov podľa § 7 zákona o dani z príjmov,
- z príjmov podľa § 8 zákona o dani z príjmov,
- z príjmov podľa § 51e zákona o dani z príjmov,

## § 33a

### Daňový bonus na zaplatené úroky

- Daňovým bonusom na zaplatené úroky je suma vo výške 50 % zo zaplatených úrokov v príslušnom zdaňovacom období
- najviac však do výšky **400 eur za rok**

## **§ 33a**

### **Daňový bonus na zaplatené úroky**

**nárok na daňový bonus na zaplatené úroky  
vzniká**

**počas piatich bezprostredne po sebe  
nasledujúcich rokov** počnúc mesiacom,  
v ktorom sa začalo úročenie úveru na bývanie

$$5 \times 400 = 2\,000 \text{ eur}$$

**§ 33a**  
**Daňový bonus na zaplatené úroky**

```
graph TD; A["§ 33a  
Daňový bonus na zaplatené úroky"] --> B["DP A, B"]; A --> C["ročné  
zúčtovanie  
dane"];
```

**DP A, B**

**ročné  
zúčtovanie  
dane**

**daň**



```
graph TD; A[daň] --> B["znížená o daňový bonus na dieťa"]; B --> C["znížená o daňový bonus na zaplatené úroky"];
```

**znížená o daňový  
bonus na dieťa**

**znížená o daňový  
bonus na zaplatené  
úroky**



**Banka**  
**má povinnosť bez poplatku vystaviť**  
**Potvrdenie o zaplatených**  
**úrokoch**

## Vzor

Potvrdenie podľa § 26a zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 279/2017 Z. z. (ďalej len „zákon o úveroch na bývanie“) na priznanie sumy daňového zvýhodnenia na zaplatené úroky pri úveroch na bývanie podľa § 33a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 279/2017 Z. z.

za rok...

týkajúce sa zmluvy o úvere na bývanie č. ... uzavretej dňa... (ďalej len „zmluva“)

Názov banky alebo pobočky zahraničnej banky (ďalej len „banka“) týmto potvrdzuje pre dlžníka zo zmluvy:

Dlžník

Meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Spoludlžník (spoludlžníci)

Meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: